

6.1 Pañetes

Descripción

La mampostería se limpiará de todos los residuos dejados durante la construcción, se humedecerán convenientemente, enseguida se procederá a colocar el mortero. Se Definirá y localizará en los Planos Constructivos los muros a pañetar con mortero. Llenar con pañete y Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.

El espesor del mortero deberá ser de 2 cm; en las cubiertas planas se permitirá variar de espesor, de tal manera que favorezca el drenaje hacia las bajantes. Los pañetes de los muros deberán dilatarse mediante estrías de un ancho de 1 cm, por la profundidad del pañete en los sitios en que los muros o pañetes terminen y se ajusten a elementos tales como estructuras. Deberán ser perfectamente rectos y uniformes. Se harán donde quiera que se presenten cambios de material pañetado.

El pañete debe quedar perfectamente liso, acabado plano, sin huecos o hundimientos o cualquier otra irregularidad. Debe ser alisado con llana metálica o renglón. El curado del pañete se hará mediante humedecido, dos veces al día durante los primeros días de terminado. El lapso de tiempo para primer curado no debe exceder las seis horas. Se debe mantener húmedo por un período de tiempo no inferior a 3 días.

- a. Mezclado manual: Debe practicarse sobre una superficie de hormigón endurecido o un recipiente impermeable para evitar la pérdida de la lechada de cemento. Para la mezcla manual se debe dar tantos botes como sean necesarios para que la mezcla quede perfectamente homogénea hasta que no se distinga la arena del cemento.
- b. Mezclado con mezcladora mecánica: El mezclado debe durar por lo menos 1 ½ minutos.

No deberá utilizarse mortero que haya estado humedecido por más de una hora. No deberá utilizarse mortero que haya estado mezclado en seco con más de cuatro (4) horas de anticipación. Si la arena está húmeda, no se permitirá una anticipación mayor de dos (2) horas. En general los pañetes deben aplicarse cuando se hayan terminado de hacer regatas de las diferentes instalaciones. El Mortero para pañetes debe ser suministrado para su uso en un tiempo no mayor a una hora y previendo la cantidad requerida.

No se permitirá agregar a una mezcla ya preparada ningún componente, con el fin de rejuvenecerla o para cambiar las proporciones del mortero. Se debe emplear mortero con mezcla de cemento y arena en proporción 1:4, previamente cernida, o mortero premezclado

con resistencia $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$ a los 28 días. Para fachadas, áreas de baños y para el afinado de cubiertas se debe adicionar un impermeabilizante integral para mortero tipo Sika 1 o equivalente, en las proporciones recomendadas por el fabricante.

Los agregados usados deben ajustarse a las exigencias dadas en la NTC 2240. La granulometría que cumplir el material se presenta a continuación:

Tabla 1. Granulometría de los agregados

Tamiz NTC	Porcentaje que pasa	
	Arena natural	Arena triturada
4,75 mm (No. 4)	100	100
2,36 mm (No. 8)	95 a 100	95 a 100
1,18 mm (No. 16)	70 a 100	70 a 100
600 μm (No. 30)	40 a 75	40 a 75
300 μm (No. 50)	10 a 35	20 a 40
150 μm (No. 100)	2 a 15	10 a 25
75 μm (No. 200)	0 a 5	0 a 10

Además debe cumplir las siguientes condiciones:

- No debe contener más del 50% del material retino en dos tamices consecutivos
- No debe contener más del 25% entre el tamiz No. 50 y el tamiz No. 100.
- La arena usada debe estar libre de elementos o sustancias que interfieran en la adherencia con el cemento, que puedan afectar las propiedades de fortaleza y curado del mortero, tales como ácidos, residuos vegetales, cantidades perjudiciales de arcillas y sales minerales.
- El cemento debe ser Portland tipo I y del mismo color durante toda la obra. Para la preparación del mortero debe usarse agua potable, el agua debe estar libre de impurezas que afecten la calidad del mortero.

6.1.1 Pañete impermeabilizado 1:3 sobre muros en bloque

Descripción

Comprende la ejecución de pañetes con morteros 1:3 de arena y cemento impermeabilizados con Sika® 1 o equivalente, para el acabado de los espacios especificados en planos arquitectónicos y de detalles.

Comprende el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la ejecución técnica de esta actividad. En general, el pañete debe tener las dimensiones indicadas en planos generales y de detalles. La actividad incluye todos los filos y dilataciones que se requieran para dar un correcto acabado en todos los espacios.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M^2) medido en obra y aprobado por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizadas en obra de pañete aplicado en mampostería, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas o muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete.

En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

6.1.2 Pañete 1:3 sobre muros en bloque y/o tolete

Descripción

Comprende la ejecución de pañetes con morteros 1:3 de arena y cemento, para el acabado de los espacios especificados en planos arquitectónicos y de detalles. Comprende el suministro de todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas y todo cuanto sea necesario para la ejecución técnica de esta actividad. En general, el pañete debe tener las dimensiones indicadas en planos generales y de detalles. La actividad incluye todos los filos y dilataciones que se requieran para dar un correcto acabado en todos los espacios.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M^2) medido en obra y aprobado por la interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizadas en obra de pañete aplicado en mampostería, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas o muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado de pañete.

En el precio se incluye: mano de obra, materiales, desperdicio, equipos y herramientas, transportes dentro y fuera de la obra, mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra, y cualquier otro costo necesario para la culminación del ítem.

6.2 Estuco y pintura

6.2.1 Estuco plástico sobre muros con pañete y/o muros livianos

Descripción

Comprende la preparación y aplicación de estuco plástico sobre muros pañetados y en las superficies que la requieran; con el objeto dar una superficie lisa y estética sobre muros y elementos interiores, según la localización y especificaciones establecidas dentro de los Planos arquitectónicos y de detalles. Deben seguirse estrictamente las recomendaciones del fabricante. En cuanto a la preparación del acabado sobre revoque y a la aplicación de la pintura, en aquellas superficies donde sea necesario, la película de pintura sólo puede aplicarse cuando haya recibido previamente tapa poros.

La superficie entregada deberá estar totalmente limpia, homogénea, lisa, uniforme en tonalidad, en toda la superficie, condiciones que se verificarán por parte de la Interventoría para su recibido a satisfacción.

Medida y forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (M²) medido en obra y aprobado por la Interventoría. El pago se hará por los precios unitarios establecidos en el contrato. La medida será el resultado de las medidas realizados en obra de estuco, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas o muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado.

6.2.2 Pintura tipo vinilo, a 3 manos, color blanco

Descripción

Comprende la preparación y aplicación de pintura tipo vinilo de Viniltex o equivalente de color blanco.

Se aplicará con el objeto dar una superficie lisa y estética sobre los muros y/o cielorrasos, según la localización y especificaciones establecidas dentro de los Planos arquitectónicos y de